

Số: 381/TB-UBND

Bách Quang, ngày 12 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để tiếp tục thực hiện dự án: Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Lê Hồng Phong (Giai đoạn 2), phường Bách Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2), phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc điều chỉnh dự án đầu tư Khu dân cư đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2), phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang tại Tờ trình số 459/TTr-KTHT&ĐT ngày 9/12/2025;

Ủy ban nhân dân phường Bách Quang thông báo như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với các trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất và chưa có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Thông báo thu hồi đất số 403/TB-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thành phố Sông Công đã ban hành trước đây. Đồng thời, phổ biến chính sách, tiến hành thống kê, kê khai bổ sung thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, thông tin đất đai, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án và thực hiện các bước, quy trình, trình tự thu hồi đất theo quy định.

\* Thu hồi tổng diện tích khoảng 0,13ha đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có phụ lục các thửa đất thu hồi kèm theo)*

\* Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 29 phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

\* Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) được Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập tháng 9 năm 2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai từ ngày 12/12/2025.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định tại vị trí tái định cư của dự án hoặc một số dự án khác trên địa bàn phường theo quy định.

7. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ dân phố Làng Sắn: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá của tổ dân phố Làng Sắn và gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường có trách nhiệm thông báo công khai thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của phường Bách Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường (b/c);
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực II;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (15b);

Namnh

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**

## PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Thông báo số 381 /TB-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Bách Quang)

STT	Người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất			Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
			Số thửa BĐTL	Số tờ BĐTL	Loại đất theo bản đồ trích lục		
1	Lương Thị Phượng	Phường Bách Quang	161 (251)	29 (36-1)	ODT	60,0	
		Phường Bách Quang	161 (161)	29 (36-1)	ODT	61,0	
		Phường Bách Quang	160 (160)	29 (36-1)	HNK	210,4	
		Phường Bách Quang	165 (162)	29 (36-1)	HNK	73,3	
2	Dương Văn Hiền	Phường Bách Quang	160 (160)	29 (36-1)	HNK	127	
3	Dương Thị Hà	Phường Bách Quang	192(159H)	29 (36-1)	CLN	10,4	
4	Dương Văn Bình	Phường Bách Quang	192	29	CLN	6,2	
5	Hà Tiến Dũng	Phường Bách Quang	24 (74)	29 (36-1)	NTS	187,4	
		Phường Bách Quang	24	29 (36-1)	CLN	63,9	
		Phường Bách Quang	21 (72)	29 (36-1)	LUK	72,3	
		Phường Bách Quang	24 (75)	29 (36-1)	CLN	214,7	
		Phường Bách Quang	24	29 (36-1)	CLN	17,5	
		Phường Bách Quang	77 (98)	29 (36-1)	NTS	222,5	

\* Ghi chú: Các thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi, loại đất, số thửa sẽ được điều chỉnh bổ sung theo thực tế kê khai, xác định nguồn gốc đất khi triển khai thực hiện.